

Số: 565 /TB-THADS

An Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 46/2019/KDTM-PT ngày 26 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 771/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá số 65/QĐ-THADS ngày 24/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/HĐDV-ĐGTS (AG) ngày 09/9/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23đ/PLHĐDVĐGTS ngày 24/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển

Căn cứ Thông báo số: 30a/TB-ĐGHDPT ngày 28/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân Hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang)

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thuận, bà Võ Thị Thuy, địa chỉ: Khóm Hoà Thuận, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang. (Nay là phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang).

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá và những thông tin liên quan về tài sản đấu giá:



2.1. Người có TSDG: **Thị hành án dân sự tỉnh An Giang** (Địa chỉ: 39, Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

2.2. Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Văn Thuận và bà Võ Thị Thụy, tọa lạc tại: Xã Xuân Tô (nay là phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang).

- Quyền sử dụng đất, diện tích **7.043,8m²** đất trồng cây lâu năm; thuộc thửa số 319 (số thửa cũ 809, 810), tờ bản đồ số 65 (số tờ bản đồ cũ 03); GCN Quyền sử dụng đất số 02205 QSDĐ/gK ngày 22/7/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Tịnh Biên cấp cho Nguyễn Văn Thuận và Võ Thị Thụy).

- Cây trồng trên đất: 70 cây xoài, 20 cây trà bông vàng, 16 cây bạch đàn.

(theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Bản trích đo địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên lập ngày 05/8/2021).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày 04/8/2025 đến 06/8/2025 tại Công ty và nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 31/7/2025 đến **17 giờ 00 ngày 08/8/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

5. Tổng giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT): **389.721.629đ**

Viết bằng chữ: (Ba trăm tám mươi chín triệu bảy trăm hai mươi một ngàn sáu trăm hai mươi chín đồng)

Tiền đặt trước: 10% GKĐ, nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 23/5/2025 đến 17 giờ ngày 02/6/2025.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **200.000đồng/01** hồ sơ.

7 Thời gian, địa điểm, cách thức và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính **từ 07 giờ ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/8/2025.**

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ** ngày **12 tháng 8** năm **2025**, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá 5.000.000 đồng

* Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Chi tiết liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, số điện thoại 0918 709141.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Lãnh đạo THADS tỉnh;
- UBND phường Tịnh Biên;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu HS: VT, (6 bản);

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Tín

